

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu      Zabrze dnia 16.03.2026 r.  
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu -  
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A  
tel. 32 506 56 75 , konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna 29105012981000009091004128  
http://www.komornik-zabrze.com.pl, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl  
W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 9741/20, km 879/25, km12104/20, km 7932/20, km 4728/24, km 2454/21, km 7932/20,

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI**  
**NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI**  
**ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu - 41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A na podstawie przepisu art. 986(4) § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że dnia:

**14 MAJA 2026r. o godz. 12:00**

na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie licytacji elektronicznej: **druga licytacja udziału w wysokości 4/6 nieruchomości - przeznaczenie gospodarcze - lokal mieszkalny - nr księgi wieczystej : GL1Z/00047220/2 .**

**Właścicielem udziału 4/6 jest Anna Janicka, (opis lokalu) :**

**udział wynoszący 4/6 części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w 41-800 Zabrze, przy ulicy Grabowej 11 . Powierzchnia lokalu - 44,70 m2 p.uż., 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Przedmiotowy lokal położony jest na pierwszej kondygnacji budynku, posiada loggię. Prawo do lokalu: prawo własności. Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 136/10000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.**

**(Opis budynku) :Budynek wielorodzinny, wybudowany w technologii prefabrykowanej (system ELBIS 14), 4 piętrowy, 5 kondygnacyjny, podpiwniczony, ocieplony (styropian + tynk cienkowarstwowy), dach żelbetowy, płaski. Budynek wyposażony w domofon. Instalacje: energia elektryczna, wod. - kan., co i cwu ( miejskie), gaz, sieć teletechniczna. Rok budowy: 1968.**

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21 MAJA 2026r. o godzinie 12:00**

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

**Suma oszacowania udziału 4/6 nieruchomości wynosi**  
**158.333,33zł**

**zaś cena wywołania II licytacji jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi:**  
**105.555,55zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 15.833,33zł Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: ING

Bank Śląski S.A. 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Licytant, który bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 13:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Komornik Sądowy  
Marcin Gołda