

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze -
41-800 Zabrze ul. Wolności 345/705
tel. 327772139

konto: ING Bank Śląski SA O. w Gliwicach 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128

<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 2270/14, km 344/15, km 3194/15,
km 3195/15, km 2511/16,

Zabrze dnia 2018-09-05



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w
Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w zw. art.955 kpc że w

w dniu 25 października 2018r. o godz.8:10

w sali nr 215 Sądu Rejonowego w Zabrze

mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości lokalowej położonej w Zabrze przy

ul. Gen. Charles'a de Gaulle'a 95/1, która to nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez
Sąd Rejonowy w Zabrze o numerze: KW **GL1Z/00056965/2**. Powierzchnia użytkowa lokalu
wynosi 51,88 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju .

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Zaleski Tomasz i Zaleska Mariola**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

80.725,00zł (*słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100*)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **60.543,75zł**

(*słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 75/100*)

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w
kwocie **8.073,00zł** (*osiem tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 00/100*) najpóźniej w dniu poprzedzającym
przetarg **tj. 24 października 2018 r.** Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty
całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki
przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent
ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu
powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na
pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne
samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie
wymagają poświadczenia.Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po
wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do
wglądu w kancelarii komornika.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i
przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie
złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych
przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną
zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku
egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Marcin Gołda