

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze -
41-800 Zabrze ul. Wolności 345/705
tel. 327772139

konto: ING Bank Śląski SA O. w Gliwicach 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128
<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 1719/17 i inne

Zabrze dnia 2019-03-15 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

13 MAJA 2019r . o godz. 10:00

w sali nr 223 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się
PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 1A przy ul. Skośnej w Zabrze, składający się z pokoju z kuchnią, pokoju, łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 30,57 m². Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00048958/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrze. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Faber-Zarzycka Magdalena** Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **70.100,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **52.575,00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **7.010,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **11-05-2019r.** Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345
- złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Marcin Gołda