

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze  
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze -  
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A

tel. 32 506 56 75

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach 29 1050 1298  
1000 0090 9100 4128

<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: [zabrze.golda@komornik.pl](mailto:zabrze.golda@komornik.pl)

W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 3552/18

**UWAGA: od dnia 01.08.2019 r. zmiana adresu kancelarii:  
ul. Lawendowa 6A Zabrze 41-807**

Zabrze dnia 18.07.2020 r.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**18 Września o godz. 09:00**

w sali nr 132 Sądu Rejonowego w Zabrze

mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości lokalowej stanowiącej **lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku nr 21 przy ul. Tadeusza Banachiewicza w Zabrze**, składający się z 3 pokoi, kuchni, 3 przedpokoi, korytarza, łazienki z wc, pomieszczenia przynależnego - piwnica- o powierzchni 6,90m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 76,10 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00054042/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrze, w której ujawniono, że właścicielem nieruchomości jest: Jerzy Grabowski, oraz Barbara Grabowska, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Jerzy Grabowski, oraz Barbara Grabowska

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **179.400,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

**134.550,00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **17.940,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **17 września 2020r.**

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

