

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze -
41-800 Zabrze ul. Wolności 345/705
tel. 327772139

konto: ING Bank Śląski SA O. w Gliwicach 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128
<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 34/16

Zabrze dnia 2018-11-28 r.



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc w zw. z art. 983 kpc, że w dniu

16 STYCZNIA 2019r o godz. 14:30

w sali nr 225 Sądu Rejonowego w Zabrze

mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: Zabrze przy ul. Prusa 3/6 która posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrze o numerze:

KW GL1Z/00030160/1.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,67 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, do lokalu przynależy piwnica, łączna powierzchnia z piwnicą wynosi 53,56m².

stanowi własność dłużnika: **Gwóźdź Michał**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **78.000,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4wartości oszacowania tj. kwotę:

52.000,00zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **7.800,00 złotych** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **tj. 15 stycznia 2019r. Rękojmią może być uiszczona:-** na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

