

# OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**23 LIPCA 2021r. o godz.11:00**

w sali nr 226 Sądu Rejonowego w Zabrzu  
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Zabrzu, przy ul. LEŚNEJ 27.

W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu nr 273/39 o powierzchni 3045,00m<sup>2</sup> zabudowana budynkami: budynek biurowo-usługowy o pow zabudowy 184,00m<sup>2</sup> i pow użytkowej 392,35 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. zabudowy 54,00m<sup>2</sup> i pow użytk 43,50m<sup>2</sup>, budynek hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną pow. zabudowy 234,00m<sup>2</sup> i pow użytkowej 275,50m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 275,50m<sup>2</sup>), budynek kotłowni pow zabudowy 17,00m<sup>2</sup> i pow użytkowej 11,90m<sup>2</sup>. Działka w całości ogrodzona.

Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00004344/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrzu

Nieruchomości stanowi własność dłużnika: ANDI Spo zoo KRS 0000231050

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.873.290,00zł brutto ( w tym podatek VAT 350.290,00zł )**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

**1.404.967,50zł brutto**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **187.329,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **22 lipca 2021r** Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrzu przy ul. Lawendowa 6a
- złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**Marcin Gołda**