

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze -
41-800 Zabrze ul. Wolności 345/705
tel. 327772139
konto: ING Bank Śląski SA O. w Gliwicach 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128
<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl
W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 4028/17,km 6801/18,km 8248/18
Zabrze dnia 2018-11-13 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w

w dniu 19 GRUDNIA 2018r. o godz. 11:00

w sali nr 224 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości budynkowej związanej z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04 grudnia 2089 r., działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1286/243, karta mapy 5, obręb Zabrze powiat m. Zabrze, o powierzchni 0,0459ha. Nieruchomość położona przy ul. Goethego 30 w Zabrze, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- usługowym, typu kamienica, powierzchnia użytkowa budynku 598,72m²., która to nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrze o numerze:

Nr GL1Z/00018715/7

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Broż Józef

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

312 297,00zł brutto (w tym VAT 23% 58.397,00zł)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

234.222,75zł brutto

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie 31.229,70zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 18 grudnia 2018r. Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

