

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzcu Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrzcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

25 października 2019r . o godz. 9:00

w sali nr 210 Sądu Rejonowego w Zabrzcu

mającego siedzibę w Zabrzcu przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/4 nieruchomości

położonej w Zabrzcu przy ul. Wolności 18, składającą się z działek nr 1358/11, 1359/11 o łącznej powierzchni 547 m². Działka nr 1358/11 o pow. 537 m², zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem garażowym. Działka nr 1359/11 o pow. 10 m² jest niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzcu wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000314/7**.

Udział w nieruchomości 1/4 stanowi własność dłużnika: Marek Zatorski

Udział 1/4 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 51.750,00zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **38.812,50zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **5.175,00** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **24 październik 2019r** Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrzcu przy ul. Wolności 345

- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.