

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze  
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze -  
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A

tel. 32 506 56 75

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach 29 1050 1298  
1000 0090 9100 4128

<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: [zabrze.golda@komornik.pl](mailto:zabrze.golda@komornik.pl)

W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 3603/17 i inne

Zabrze dnia 04.01.2021 r.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**18-03-2021r o godz. 9:00**

w sali nr127 Sądu Rejonowego w Zabrze  
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

## PIERWSZA LICYTACJA

**Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze w budynku wielomieszkaniowym znajdującym się przy ul. Morawskiego 11 w Zabrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,32m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 6,50m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 47,82m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, która stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Wielkość udziału wynosi 116/1000.**

**Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrze o numerze: KW GL1Z/00033158/5**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Kierzkowska Beata i Kierzkowski Szymon

Nieruchomość Oszacowan jest na kwotę: **75.000,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **56.250,00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **7.500,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **tj do dnia 17-03-2021r. Rękojmia może być uiszczona:**

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.