

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzcu Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrzcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

26 MARCA 2019r o godz. 14:00

w sali nr 224 Sądu Rejonowego w Zabrzcu

mającego siedzibę w Zabrzcu przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

lokalu mieszkalnego o nr 3, który położony jest na parterze budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Trocera 50 w Zabrzcu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 69,50 m2. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal posiada pomieszczenie przynależne, jest to piwnica o powierzchni 2,42 m2. Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu o numerze: KW GL1Z/00045567/2.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej (7192/223155), która stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Użytkowanie ustanowiono do dnia 4.12.2089 r.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Bonk Genowefa

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **163.110,00zł** Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **122.332,50zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **16.311,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **25-03-2019r**. Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrzcu przy ul. Wolności 345
- złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.