

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze -
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A

tel. 32 506 56 75

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach 29 1050 1298
1000 0090 9100 4128

<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl

Km 6142/17, km 8778/18, km 8776/18, km 3902/19

Zabrze dnia 07.01.2021 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

18-03-2021r o godz. 11:00

w sali nr 127 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku nr 13 przy ul. Opolczyka w Zabrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,76 m². Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 46,85 m².

Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00057388/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrze

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Bugajska Beata . Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:
88.300,00zł

(osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

66.225,00zł

(sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **8.830,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **tj. 17-03-2021r.** Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.