

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w
Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w

w dniu 14 GRUDNIA 2018r. o godz. 10:00

w sali nr 223 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się
PIERWSZA LICYTACJA

**Nieruchomości Lokalowej Nr 5 położonej w Zabrze przy
ul. Krakowska 69, która posiada księgę wieczystą prowadzoną przez
Sąd Rejonowy w Zabrze o numerze: KW GL1Z/00041470/7.**

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,90 m². Do lokalu przynależy
pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,20 m².**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Dąbrowski Arkadiusz**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

53.960,00zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

40.470,00zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **5.396,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **tj. 13 grudnia 2018 r.** Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**
 - w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345
 - złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi
- Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.