

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze  
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze -  
41-800 Zabrze ul. Wolności 345/705  
tel. 327772139

konto: ING Bank Śląski SA O. w Gliwicach 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128  
<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: [zabrze.golda@komornik.pl](mailto:zabrze.golda@komornik.pl)

W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 8231/15, km 323/17, km 3422/17

Zabrze dnia 2018-11-28 r.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**18 STYCZNIA 2019r . o godz. 11:00**

w sali nr 224 Sądu Rejonowego w Zabrze

mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

**udziału w wysokości 4/6 w nieruchomości położonej w miejscowości:**

**Zabrze ul. Przykra 1, nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1403/34 o powierzchni 0,0231ha wraz z posadowionym budynkiem o kubaturze 236m<sup>3</sup> mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem garażowym o pow. 21,12m<sup>2</sup>, która to nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd**

**Rejonowy w Zabrze o numerze:**

**KW GL1Z/00006616/6.**

Udział 4/6 w nieruchomości stanowi własność dłużnika: **Buza Rozalia**

Udział 4/6 Nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **171.800,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **128.850,00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w

kwocie najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **tj. 17 stycznia 2019r . Rękojmia może być uiszczona:**

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent

ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na

pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie

wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do

wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie

złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**Marcin Gołda**

