

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze  
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze -  
41-800 Zabrze ul. Wolności 345/705  
tel. 327772139

konto: ING Bank Śląski SA O. w Gliwicach 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128  
<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: [zabrze.golda@komornik.pl](mailto:zabrze.golda@komornik.pl)  
9793/15,km1197/17,km5760/17,km1553/17,km4263/16

Zabrze dnia 2018-12-17 r.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**16 STYCZNIA 2019r o godz. 13:00**

w sali nr 223 Sądu Rejonowego w Zabrze

mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

**udziału w wysokości 3/6 nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą  
GL1Z/00009442/6, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem  
ewidencyjnym 369/6 o powierzchni 0,1091 ha , położonej przy  
ulicy Szczęć Boże nr 9, w Zabrze, zabudowanej budynkiem mieszkalno -  
usługowym, oficyną, budynkami gospodarczymi, garażowo gospodarczymi.**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Cedzich Elżbieta

Udział 3/6 Nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 441 300,00zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **330.975,00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w

kwocie **44.130,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **15-01-2019r**. Rękojmia może być  
uiszczona: - na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345

- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**Marcin Gołda**

