

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze -
41-800 Zabrze ul. Wolności 345/705
tel. 327772139
konto: ING Bank Śląski SA O. w Gliwicach 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128
<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl
W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 1827/17
Zabrze dnia 2018-09-16 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w zw.z art. 955 kpc że w dniu

17 października 2018r o godz. 9:00

w sali nr 223 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Kempki 4 w Zabrze o powierzchni 26,71m², lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, nieruchomości objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrze o numerze: KW GL1Z/00063996/0.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Kazatel Bożena

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

37.000,00zł Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **27.750,00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie 3.700,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 16 październik 2018 r..

Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128
 - w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Wolności 345
 - złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi
- Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.