

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

28-11-2019r . o godz. 10:00

w sali nr 210 Sądu Rejonowego w Zabrzu
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się
PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/8 w nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 56B przy ul. Jordana w Zabrzu, składający się z 3-pokoi, kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 61,40 m². Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00010493/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrzu,

Udział 1/8 w Nieruchomości stanowi własność dłużnika: Krzemienowski Krzysztof

Udział 1/8 Nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **20.075,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **15. 056,25zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **2007,50zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **27-11-2019r** Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrzu przy ul. Wolności 345
- złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.