

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze -
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A
tel. 32 506 56 75
konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna 29105012981000009091004128
http://www.komornik-zabrze.com.pl, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl
W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 6595/21, km 1257/23, km 1256/23

Zabrze dnia 17.10.2024 r.
* 5024101701327 *



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

09 stycznia 2025r o godz. .10:00

w sali nr 225 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku nr 5,
przy ul. Poległych Górników w Zabrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju
oraz łazienki z wc.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 46,19 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow.
11,92m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu i przynależnej piwnicy wynosi 58,11m².
Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00044573/0, prowadzoną w Sądzie
Rejonowym w Zabrze.

Z prawem własności lokalu mieszkalnego o nr KW GL1Z/00044573/0 jest związane prawo
własności udziału w wysokości 817/10000 w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt
oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny o nr KW GL1Z/00044573/0 wpisany jest
do gminnej ewidencji zabytków

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: WYSPIAŃSKI BARTOSZ

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **153.000,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

114.750,00zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w
kwocie **15.300,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **.tj. 08-01-2025r. Rękojmia może być
uiszczona:**

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Lawendowa 6a
- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają.

Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Marcin Gołda