

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu -
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A
tel. 32 506 56 75
konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach 29105012981000009091004128
<http://www.komornik-zabrze.com.pl>, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl
W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 9285/19, km 1795/24
Zabrze dnia 14.10.2024 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

12 grudnia 2024r o godz.09:00

w sali nr 225 Sądu Rejonowego w Zabrzu

mającego siedzibę w Zabrzu przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

lokal mieszkalny nr 6, położony na 2 piętrze budynku nr 8, przy ul. Bohaterów Monte Cassino w Zabrzu, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 58,46 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,37m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego i przynależnej piwnicy wynosi 62,83m². Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą KW nr GL1Z/00061055/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrzu. Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 74/1000 części, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:Klemens Tomasz

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 240.200.00zł

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:
180.150.00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie 24.020.00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 11 grudnia 2024r Rękojmia może być uiszczona:- na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski SA

nr : 29105012981000009091004128

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrzu przy ul. Lawendowa 6a
- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi
Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K Marcin gołda