

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda**  
**Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu**

Lawendowa 6A  
41-807 Zabrze

Sygnatury: Km 1082/20, km 9326/20, km 12292/20, km 3376/19, km 11954/24, km 11953/24,  
km 5169/20, km 2284/25,

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI** **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 03.07.2026 r. o godzinie 12:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **lokal stanowiący odrębną nieruchomość udział 1/2**

Przedmiotem licytacji jest; UDZIAŁ 1/2 w części nieruchomości lokalowej (udział 1/2 w lokalu mieszkalnym) stanowiącej lokal mieszkalny nr 405, położony w budynku nr 21, przy ul. Zaolziańskiej w 41-800 Zabrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 36,00 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal położony jest na 5 kondygnacji budynku - 4 Piętro . Udział 1/2 w nieruchomości lokalowej stanowi własność dłużnika : Ewa Wójtowicz.Prawo do lokalu: prawo własności. Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 193/10000 części, stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga Wieczysta: nr GL1Z/00025729/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. opis budynku:Budynek wielorodzinny, wybudowany w technologii mieszanej (w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem z pustaków gazobetonowych, stropy żelbetowe prefabrykowane, stropodach wentylowany, dach betonowy kryty papą, schody żelbetowe wykładane lastrykiem), 4 piętrowy , 5 kondygnacyjny, podpiwniczony, ocieplony (styropian + tynk cienkowarstwowy). Budynek wyposażony w domofon. Instalacje: energia elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gaz, co i cwu (lokalna kotłownia), sieć teletechniczna. Rok budowy: 1974

Adres nieruchomości  
**Zaolziańska 21/405, 41-800 Zabrze, poczta Zabrze**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Tereny mieszkaniowe**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze GL.1Z/00025729/0, Sąd Rejonowy w Zabrze VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania <b>51 375,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)</b>	Najniższe postąpienie <b>514,00 zł</b>	Suma oszacowania <b>68 500,00 zł</b>
Wysokość rękojmi <b>6 850,00 zł</b>		Złożenie rękojmi do <b>01.07.2026 r. 23:59</b>
Termin licytacji <b>03.07.2026 r. 12:00 - 10.07.2026 r. 12:00</b>		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**ING Bank Śląski SA 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 13:00 do 14:00. Miejsce oględzin w kancelarii komorniczej pod adresem: Lawendowa 6A, 41-807 Zabrze, poczta Zabrze.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Sprzedazy podlega udział 1/2 - wycena udziału 68.500.00zł

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

