

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze  
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze -  
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A  
tel. 32 506 56 75

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach  
29105012981000009091004128

http://www.komornik-zabrze.com.pl, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: GKm 128/21

Zabrze dnia 30.09.2024 r.

\*2024093003190\*



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**20 LISTOPADA 2024r o godz. 09:00**

w sali nr 223 Sądu Rejonowego w Zabrze

mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

**nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku nr 2, przy ul. M. Reja w Zabrze, o powierzchni 51,38 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz 3 przedpokoi. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,05m<sup>2</sup>, strych o pow. 0,76 m<sup>2</sup>, komórka o pow. 3,59m<sup>2</sup> oraz korytarz o pow. 1,85 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wynosi 71,63m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na parterze budynku oraz poddaszu.**

**Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 1520/10000 części,**

**stanowiący prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.** Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00027003/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrze Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Robert Kotur i Janina Kotur

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **173.500,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

**130.125,00zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **17.350,00y** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **tj. 19-11-2024r** Rękojmia może być uiszczona: - na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128**

- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Lawendowa 6a

- złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**  
**Marcin Gołda**