

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu -
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A

tel. 32 506 56 75

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach
29105012981000009091004128

http://www.komornik-zabrze.com.pl, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 1490/20

Zabrze dnia 30.04.2024 r.

* 8024043001894 *



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza w Zabrzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

17 lipca 2024r. o godz. 09:00

w sali nr 223 Sądu Rejonowego w Zabrzu mającego siedzibę w Zabrzu przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 części nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku nr 31 przy ul. Matejki w Zabrzu, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokojem. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,24 m². Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 39,22 m². Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00034193/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrzu

Udział 1/2 w nieruchomości stanowi własność dłużnika: Czekań Andrzej

Udział 1/2 Nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **57.950,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

43.462,50zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie 5.795,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj 16-07-2024r Rękojmia może być uiszczona:- na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski SA: o numerze :

29105012981000009091004128 , - w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrzu przy ul. Lawendowa 6a , - złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Marcin Gołda