

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze -
41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A
tel. 32 506 56 75

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna 29105012981000009091004128
http://www.komornik-zabrze.com.pl, e-mail: zabrze.golda@komornik.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 4364/20, km 1906,24, i inne

Zabrze dnia 02.03.2026 r.
* 9026030204478 *



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze - 41-807 Zabrze ul. Lawendowa 6A na podstawie przepisu art. 986(4) § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że dnia:

23 Kwietnia 2026r. o godz. 12:00

na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie licytacji elektronicznej: pierwsza licytacja udziału 1/2 w nieruchomości o - przeznaczeniu gospodarczym - lokal mieszkalny - nr księgi wieczystej : GL1Z/00056915/7

Opis nieruchomości: Właścicielem nieruchomości udziału 1/2 jest Adam Bisek

Udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w : **LOKALU STANOWIĄCYM ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**. Lokal o powierzchni - 47,10 m² , 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,10 m² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego i przynależnej piwnicy wynosi 52,20m². Lokal położony jest na 2 piętrze budynku. Prawo do lokalu: prawo własności. Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 31/1000 części stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga Wieczysta: Księga Wieczysta KW nr GL1Z/00056915/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zabrze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal położony w :Budynku wielorodzinnym, wybudowany w technologii tradycyjnej- murowany, 3 piętrowy , 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, ocieplony (styropian + tynk cienkowarstwowy). Budynek wyposażony w domofon. Instalacje: energia elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co i cwu indywidualne, gaz w budynku, sieć teletechniczna. Rok budowy: 1965r.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 30 kwietnia 2026r. o godzinie 12:00

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości wynosi

104.000,00zł

zaś cena wywołania udziału 1/2 jest równa 3/4 sumy

oszacowania i wynosi:78.000,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10.400,00zł Rękojmię należy złożyć na rachunek

bankowy komornika: ING Bank Śląski S.A. 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Licytant, który bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 13:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

**Komornik Sądowy
Marcin Gołda**