

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda
Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu

Lawendowa 6A

41-807 Zabrze

Sygnatury: Km 4539/24, Gkm 8/25, Gkm 140/25, km 8486/25, km 12777/24.

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 25.06.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

lokal stanowiący odrębną nieruchomość

nieruchomość lokalowa - przeznaczenie gospodarcze- lokal użytkowy niemieszkalny - stanowiącej lokal niemieszkalny (lokal użytkowy) – bar-restauracja położony, w budynku przy ul. 3 Maja 7 w Zabrzu, składający się z korytarza, toalety oraz 7 pomieszczeń (zgodnie z treścią księgi wieczystej). Lokal ten położony jest na w suterenie budynku z bezpośrednim zejściem po schodach z chodnika. Lokal składa się z pomieszczeń z barem, tworzących otwartą przestrzeń, tzw. "open air", pomieszczeń kuchni, pomieszczeń zaplecza, małego pomieszczenia, 2 wc oraz 2 korytarzy, o łącznej powierzchni użytkowej 166,50 m². Od strony podwórza wyjście na tzw. niewielki ogródek letni. Powierzchnia lokalu niemieszkalnego wynosi 166,50 m. Wykaz pomieszczeń lokalu z powierzchniami: • Korytarz 18,25 m² • Pomieszczenia kuchni 21,10 m² • Pomieszczenia zaplecza 27,45 m² • Korytarz 5,15 m² • Pomieszczenie Wc 3,25 m² • Pomieszczenie Wc 3,80 m² • Pomieszczenia z barem (open air) 83,10 m² • Pomieszczenie 4,40 m² Razem pow. użytkowa lokalu 166,50 m². Właścicielem nieruchomości jest: Pacholczyk Angelika. Spis praw związanych z własnością: Numer prawa 1 wpis 3 Rodzaj prawa UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU Treść prawa KAŻDORAZOWEMU WŁAŚCICIELOWI TEGO LOKALU PRZYSŁUGUJE UDZIAŁ WYNOSZĄCY 211/1000 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OBJĘTEGO KW 19839. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali Lp. 1. 211 / 1000 Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal / 00019839 / Opis budynku: Budynek użytkowy, piętrowy, 2 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej- murowany. Budynek

ocieplony (styropian i tynk cienkowarstwowy). Strop nad suteroną: Kleina. Instalacje: energia elektryczna, wod-kan, gaz, co i cwu indywidualne, sieć teletechniczna. Rok budowy: lata przedwojenne (budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, nie jest również wpisany do rejestru zabytków.)

Adres nieruchomości
3 Maja 7/41-800, 41-800 Zabrze, poczta Zabrze

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren usług handlu

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze GL1Z/00024577/2, Sąd Rejonowy w Zabrzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
256 350,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
2 564,00 zł

Suma oszacowania
341 800,00 zł

Wysokość rękojmi
34 180,00 zł

Złożenie rękojmi do
23.06.2026 r. 23:59

Termin licytacji
25.06.2026 r. 12:00 - 02.07.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 13:00. Miejsce oględzin w kancelarii komorniczej pod adresem: Lawendowa 6A, 41-807 Zabrze, poczta Zabrze.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania,

czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marcin Gołda