



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Marcin Gołda - Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrze zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

21 PAŹDZIERNIKA 2021r o godz. 9:30

w sali nr 224 Sądu Rejonowego w Zabrze
mającego siedzibę w Zabrze przy ul. 3 Maja 21 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 2, położony w budynku nr 57 na parterze , przy ul. Tarnopolskiej w Zabrze, składający się z 7 pomieszczeń w tym pomieszczenia głównego (sala sprzedaży), wc oraz 4 pomieszczeń komunikacji o łącznej pow. 281,48 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne o pow. 107,84m². Łączna powierzchnia lokalu użytkowego oraz przynależnej piwnicy wynosi: 389,32 m². Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2310/10000 części , stanowiący grunt oraz części budynku i urzędnia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00040941/3

Nieruchomości stanowi własność dłużnika:

Węclawek Alicja w 1/2 części i Węclawek Witold w 1/2 części

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

524.700,00zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:2/3 wartości oszacowania tj. kwotę:

349.800,00zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania w kwocie **52.470,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg **tj. do dnia 20 PAŹDZIERNIKA 2021**
Rękojmia może być uiszczona:

- na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 29105012981000009091004128**
- w kancelarii komornika sądowego mieszczącej się w Zabrze przy ul. Lawendowa 6a
- złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.