

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda
Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu

Lawendowa 6A

41-807 Zabrze

Sygnatury: Km 4181/24, km 6383/19, km 9951/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 02.07.2026 r. o godzinie 13:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

lokal stanowiący odrębną nieruchomość udział 1/2

Opis Lokalu położony w: 41-800 Zabrze ul. Wyzwolenia 5/4 : Udział 1/2 w lokalu mieszkalnym - o powierzchni całkowitej : 66,99m² p.uż., pokój-1, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. W lokalu nr 4 zmieniono aranżację wewnątrz. Aktualnie na lokal składają się: pokój, przedpokój oraz kuchnia tworzące otwartą przestrzeń tzw. „open air” oraz łazienka z wc, o łącznej pow. 66,99 m². Przedmiotowy lokal położony jest na 2 piętrze budynku. Lokal nr 4 został połączony wewnętrznymi schodami z lokalem na wyższej (czwartej) kondygnacji (nie jest szacowany w niniejszym opracowaniu). Prawo do lokalu: prawo własności. Właścicielem lokalu udziału 1/2 jest: KAMIŃSKA-LIPKA KLAUDIA. Przeznaczenie gospodarcze - tereny mieszkaniowe. W lokalu nr 4 brak centralnego ogrzewania, jest ok. 25 letni komin na drewno z zamkniętą komorą spalania (uszkodzona szyba), w łazience mata grzewcza. Bojler elektryczny do ogrzewania wody znajduje się w lokalu na czwartej kondygnacji (w części nieszacowanej, w której znajdują się 2 sypialne, pokój gościnny, łazienka i komunikacja). Istnieje konieczność przywrócenia stanu poprzedniego w dwoma oddzielnymi lokalami . Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 52/1000 części, stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga Wieczysta: Księga Wieczysta KW nr GL1Z/00032627/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Opis budynku: Budynek wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, 3 piętrowy z poddaszem, 4,5 kondygnacyjny, podpiwniczony, otynkowany. Budynek wyposażony w domofon. Instalacje: energia elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gaz, co miejskie, sieć teletechniczna. Rok budowy: przedwojenna. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Adres nieruchomości Wyzwolenia 5/4, 41-800 Zabrze, poczta Zabrze		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny mieszkaniowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze GL1Z/00029651/0, Sąd Rejonowy w Zabrzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 126 150,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 262,00 zł	Suma oszacowania 168 200,00 zł
Wysokość rękojmi 16 820,00 zł	Złożenie rękojmi do 30.06.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 02.07.2026 r. 13:00 - 09.07.2026 r. 13:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 13:00. Miejsce oględzin w kancelarii komorniczej pod adresem: Lawendowa 6A, 41-807 Zabrze, poczta Zabrze.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania

umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Przedmiotem licytacji jest udział w lokalu mieszkalnym w wysokości 1/2.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marcin Gołda