

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda
Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu

Lawendowa 6A
41-807 Zabrze

Sygnatury: Km 9666/24, km890/25, km 891/25, km 959/25, km 9103/24, km 958/25, km 6244/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Marcin Gołda Kancelaria Komornicza nr IV w Zabrzu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 11.06.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

lokal stanowiący odrębną nieruchomość

Opis lokalu: lokal mieszkalny Nr 6, położony w budynku nr 34 przy ul. Jabłońskiego w Zabrzu, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o łącznej powierzchni 50,71 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,80 m². Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią przynależnej piwnicy wynosi 58,51 m². Przeznaczenie gospodarcze - tereny mieszkaniowe . Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą GL1Z/00043821/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Zabrzu, w której ujawniono, że właścicielami nieruchomości jest: Marek Adam Malejewski. W lokalu mieszkalnym znajduje się instalacja, elektryczna , wodna, gazowa - piec gazowy. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i łazience z WC - -na podłogach kafelki. Opis budynku : w budynku instalacja telewizji kablowej. Budynek wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej-murowanej, 2 piętrowy z poddaszem, 3,5 kondygnacyjny, podpiwniczony, ocieplony (styropian + tynk cienkowarstwowy2015r.-docieplenie). Budynek wyposażony w domofon. Instalacje: energia elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co i cwu indywidualne, sieć teletechniczna. Rok budowy: 1955. Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 75/1000 części, stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali (GL1Z / 00026498 / 8).

Adres nieruchomości
Tadeusza Jabłońskiego 34/6, 41-806 Zabrze, poczta ZABRZE

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze GL.1Z/00043821/7, Sąd Rejonowy w Zabrzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 169 200,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 692,00 zł	Suma oszacowania 253 800,00 zł
Wysokość rękojmi 25 380,00 zł		Złożenie rękojmi do 09.06.2026 r. 23:59
Termin licytacji 11.06.2026 r. 12:00 - 18.06.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 29 1050 1298 1000 0090 9100 4128

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 13:00. Miejsce oględzin: w kancelarii komorniczej pod adresem Lawendowa 6A, 41-807 Zabrze, poczta Zabrze.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marcin Gołda